

لمن هذا النشاط

- أعضاء مجالس الإدارة واللجان المالية.
- الرؤساء التنفيذيين ومساعديهم ونوابهم.
- المدراء العاميين ومساعديهم ونوابهم.
- مدراء الاستثمار.
- المحللون الماليون.
- مدراء العقارات والمحافظ الاستثمارية.
- مدراء التخطيط المالي ورؤساء الحسابات.
- العاملين في مجال الاستثمار.
- العاملين في مجال ادارة المخاطر.

الأهداف

- تمكين المشاركين من تحقيق الأهداف التالية:
- فهم أنواع المخاطر التي قد تهدد أي استثمار قبل البدء فيه.
- تعلم كيفية التمييز بين الاستثمار الآمن والاستثمار عالي المخاطر.
- القدرة على قراءة السوق وتقلباته وتأثيرها على أموالك.
- اكتساب أدوات بسيطة لقياس "الربح مقابل المخاطرة".
- القدرة على اتخاذ قرار "الانسحاب" أو "الاستمرار" بناءً على أرقام حقيقية.
- فهم تأثير الأوضاع العالمية والسياسية على قيمة استثماراتك.
- مهارة حماية رأس المال من التآكل بسبب التضخم أو تقلب العملات.

تفاصيل النشاط

التاريخ	19 – 23 يوليو 2026 (إسطنبول)
	18 – 22 أكتوبر 2026 (دبي)
	13 – 17 ديسمبر 2026 (القاهرة)
الموعد	9:00 صباحاً إلى 2:00 ظهراً
لغة النشاط	عربي والمصطلحات (عربي، انجليزي)
التكلفة	\$ 2950 ألفان وتسعمائة وخمسون دولار أمريكي

خصم 20 % في حالة تسجيل 3 مشاركين أو أكثر

المحتويات

خريطة المخاطر (أين يكمن الخطر؟)

- ما هي مخاطر الاستثمار ببساطة؟ (مخاطرة ضياع المال).
- الفرق بين المخاطر التي يمكن التحكم فيها والتي لا يمكننا منعها.
- التعرف على "الشهية الاستثمارية": كم تتحمل من الخسارة؟
- العلاقة بين الطمع والمخاطرة (لماذا يخدعنا الربح السريع؟).
- مخاطر السوق والتقلبات (خارج الصندوق)

تحليل مخاطر الائتمان

- كيف تتأكد من قوة الجهة التي ستضع أموالك لديها؟
- علامات التحذير التي تخبرك بأن الشريك أو الشركة في خطر.
- مخاطر العقود والالتزامات القانونية (ماذا لو لم يلتزموا؟).
- كيفية فحص "السمعة المالية" قبل توقيع أي اتفاق.
- مهارة قراءة "الضمانات" وهل هي حقيقية أم وهمية.

أدوات قياس وتقليل المخاطر

- قاعدة التوزيع الذهبية: كيف توزع أموالك لتقليل الاحتمالات.
- استخدام "التأمين" كوسيلة لحماية الاستثمارات الكبيرة.
- كيفية حساب "أسوأ سيناريو" ممكن وماذا ستفعل لو حدث؟
- وضع "نقطة توقف": متى تقرر أن هذه الصفقة يجب أن تنتهي؟
- أدوات تقنية بسيطة تساعدك في مراقبة أداء استثماراتك.

المخاطر التشغيلية والقانونية

- أخطاء الإدارة التي قد تؤدي لفشل الاستثمار.
- التغيرات في القوانين والضرائب وكيف تؤثر على أرباحك.
- مخاطر "التكنولوجيا": هل فكرتك قد تصبح قديمة غداً؟
- كيفية حماية حقوقك القانونية في الصفقات الاستثمارية.
- التدقيق في المصاريف المخفية التي تلتهم الأرباح بصمت.

بناء المحفظة والقرار النهائي

- تصميم "خطة دفاعية" لاستثماراتك الحالية والمستقبلية.
- مهارات التفاوض الاستثماري بناءً على تحليل المخاطر.
- كيف تعرض تقرير المخاطر على شركائك أو إدارتك بوضوح.
- مراجعة شاملة: تحويل كل ما تعلمناه إلى قرار (استثمر/لا تستثمر).